



## Vitor Mota

vitormota@vbsconsultoria.com.br  
adm@vbsconsultoria.com.br  
Telefone: (27) 99511-6523

**VENDA Nº 003486**

### DADOS DA VENDA

**CLIENTE:** NEILSON MARCOS PADILHA

**TELEFONE:**

**E-MAIL:**

**ENDEREÇO:**

**DATA:** 05/05/2026

**SITUAÇÃO:** Análise

**VENDEDOR:** GUILHERME SOUZA MOTA

### ITENS DA VENDA

DESCRIÇÃO	PREÇO R\$	QTD	DESC R\$	TOTAL R\$
GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
• Desmembramento da área total em duas glebas e preparo das peças técnicas para registro	4.600,00	1	0,00	4.600,00
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR				
• Preenchimento dos requerimentos digitais				
• Identificação/caracterização do Imóvel Rural				
• Planta de dominialidade do imóvel	0,00	1	0,00	0,00
• Delimitação das áreas de reserva legal, de APP e área de cultivo				
• Relatório de caracterização do imóvel				
				<b>TOTAL R\$ 4.600,00</b>

### FINANCEIRO

Nº PARCELA	DATA VENCIMENTO	VALOR R\$	FORMA PAGAMENTO
		0,00	

#### Serviços exclusivos:

- Custas de taxa de art;
- Coleta de assinaturas anuentes (confrontantes);
- Retificação de área;
- Alterações de car/ccir/itr;
- Identificação de área devoluta junto ao IDAF;
- Legitimação de área devoluta;
- Alocação topográfica adicional.

Este orçamento refere-se ao imóvel rural FAZENDA SÃO JOÃO, localizado no município de MONTANHA-ES.