



Vitor Mota

vitormota@vbsconsultoria.com.br
adm@vbsconsultoria.com.br
Telefone: (27) 99511-6523

VENDA Nº 003486

DADOS DA VENDA

CLIENTE: NEILSON MARCOS PADILHA
TELEFONE:
E-MAIL:
ENDEREÇO:

DATA: 05/05/2026
SITUAÇÃO: Análise
VENDEDOR: GUILHERME SOUZA MOTA

ITENS DA VENDA

DESCRIÇÃO	PREÇO R\$	QTD	DESC R\$	TOTAL R\$
GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
<ul style="list-style-type: none">• Certificação do Imóvel no SIGEF/INCRA ;• Laudo Técnico e decl. de respeito de limites e confrontantes• Montagem das peças técnicas e acompanhamento da certificação• Desmembramento• Atualização de CCIR e ITR				
	7.500,00	1	0,00	7.500,00
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR				
<ul style="list-style-type: none">• Preenchimento dos requerimentos digitais• Identificação/caracterização do Imóvel Rural• Planta de dominialidade do imóvel• Delimitação das áreas de reserva legal, de APP e área de cultivo• Relatório de caracterização do imóvel				
	0,00	1	0,00	0,00
ORGANIZAÇÃO E ENCAMINHAMENTO DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA				
	0,00	1	0,00	0,00
<ul style="list-style-type: none">• Despacho de documentos				

TOTAL R\$ 7.500,00

FINANCEIRO

Nº PARCELA	DATA VENCIMENTO	VALOR R\$	FORMA PAGAMENTO
		0,00	

Serviços exclusivos:

- Custas de taxa de art;
- Coleta de assinaturas anuentes (confrontantes);
- Retificação de área;
- Identificação de área devoluta junto ao IDAF;
- Legitimação de área devoluta;
- Alocação topográfica adicional.

Este orçamento refere-se ao imóvel rural FAZENDA SÃO JOÃO, localizado no município de MONTANHA-ES.